



Friedrich-Wagner-Straße 2 und 4
Vier Jahreszeiten Burgstädt
PREISLISTE 18.09.2025

Die Preisliste hat Gültigkeit bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste. Bitte beachten Sie, dass wir uns aus rechtlichen Gründen Änderungen vorbehalten können. Vertraglich bindend ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag. Die im Exposé und in der Werbung verwendeten Abbildungen zeigen auch kostenpflichtige Sonderausstattungen bzw. -wünsche und spiegeln allein die Vorstellung des Zeichners wieder und sind nicht maßgeblich für die Bauausführung. Das in Plänen eingezeichnete Mobiliar stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist im Kaufpreis nicht enthalten. Abstellflächen und Gemeinschaftsflächen sind im Kaufpreis enthalten.

Ausführungsänderungen und Sonderwünsche sind nur direkt mit dem Bauherren abzusprechen und kostenmäßig zu vereinbaren. Terminverschiebungen infolge von Sonderwünschen gehen dabei immer zu Lasten des Käufers. Änderungen in der Bauausführung - bedingt durch behördliche, statische, brandschutz-, schallschutz- und wärmeschutztechnische Auflagen - bleiben dem Bauträger ausdrücklich vorbehalten. Gleiches gilt für die Verwendung anderer, gleichwertiger Materialien, Installationsobjekte, technischer Anlagen, Baustoffe usw.

BAUHERR:
ChrEAnS ambiente GmbH & Co.KG
Ahnataler Platz 1 · 09217 Burgstädt

Preisliste Vier Jahreszeiten Burgstädt

Haus 2							Kaufpreis	Kaufpreis
Whg.Nr	Etage	Zimmer	m ²	Stp.Nr.	Keller Nr.	Miete	je m ²	zzgl. Nebenkosten
WE01	EG	5	125,35	35	16	1.002,80 €	2.750,- €	344.713,- €
WE02	OG 1	5	121,40	37	17	971,20 €	2.750,- €	333.850,- €
WE03	OG 2	5	121,40	38	18	971,20 €	2.750,- €	333.850,- €
WE04	DG 1	5	121,18	39	19	969,44 €	2.750,- €	333.245,- €
WE05	DG 2+3	5	163,46	36	20	1.225,95 €	2.750,- €	449.515,- €

Haus 4							Kaufpreis	Kaufpreis
Whg.Nr	Etage	Zimmer	m ²	Stp.Nr.	Keller Nr.	Miete	je m ²	zzgl. Nebenkosten
GE15	EG	Gewerbe	35,69			350,- €	2.750,- €	98.148,- €
WE06	EG	3	79,93	40	29	700,- €	2.750,- €	219.808,- €
WE07	EG	2	45,71		28	400,- €	2.750,- €	125.703,- €
WE08	OG 1	5	113,88	41	22	950,- €	2.750,- €	313.170,- €
WE09	OG 1	3	55,89	42	23	500,- €	2.750,- €	153.698,- €
WE10	OG 2	5	113,88	43	24	950,- €	2.750,- €	313.170,- €
WE11	OG 2	3	55,89	44	26	500,- €	2.750,- €	153.698,- €
WE12	DG 1	5	113,88	45	25	950,- €	2.750,- €	313.170,- €
WE13	DG 1	3	55,89	46	27	500,- €	2.750,- €	153.698,- €
WE14	DG 2	5	157,22	47	21	1.200,- €	2.750,- €	432.355,- €

Stellplatz	Miete je Stellplatz	Kaufpreis je Stellplatz	Anzahl
Stellplatz	30,- €	15.000,-	12
Rollstuhlgerechter Stellplatz	35,- €	18.000,-	1